

Premium City Life



프리미엄 풀옵션 아파트
부산 미남역 메종나인

type A

MAISON⁹ 아파트

15세대 / 27평



전용면적 64m²

공급면적 89m² 확장면적 15m²

확장면적

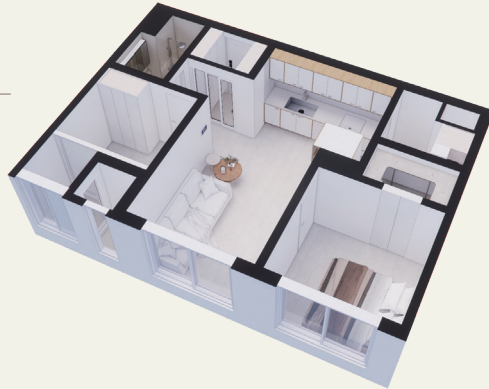


확장면적

type B

MAISON⁹ 아파트

14세대 / 20평



전용면적 49m²

공급면적 67m² 확장면적 5m²

확장면적



type C

MAISON⁹ 오피스텔

32세대 / 25평



전용면적 59m²

공급면적 82m² 발코니면적 3m²

발코니면적



메종나인 단지배치도

총 61세대

A타입	B타입	C타입+D타입
15세대	14세대	32세대



총 160세대

71타입	80B타입	84타입	80A타입
32세대	32세대	64세대	32세대

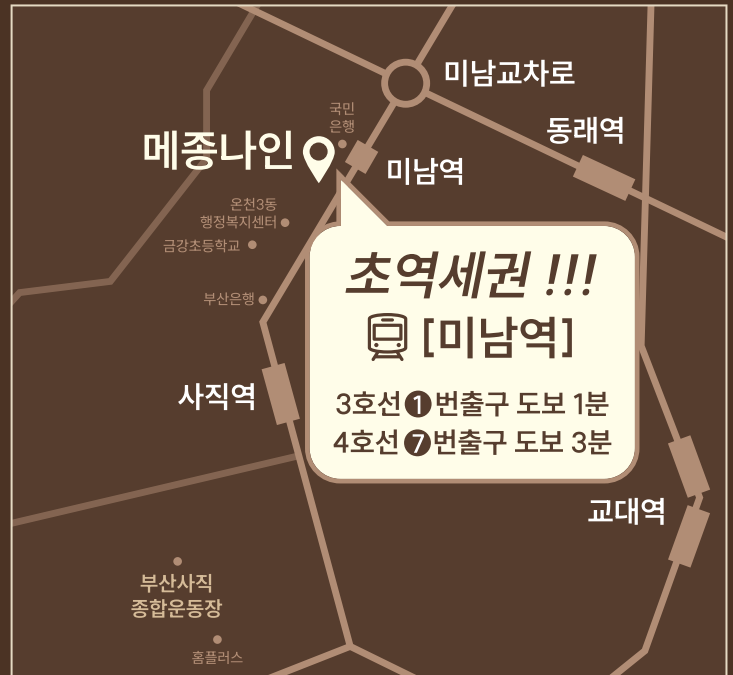


최적의 입지조건

부산광역시 동래구 온천동 1249-3

부산 미남역 메종나인

-  프리미엄 초역세권
-  편리한 쇼핑/문화
-  완벽한 생활 인프라
-  우수한 교육 환경



중심 개발 안내

럭키아파트·래미안아이파크 ↔ 아시아드
미래 리치벨트의 중심

인접지역 정비사업 및 개발사업 등 대규모 주거개발로 인한 미래가치 상승



교통환경 개선

센텀~만덕 대심도 중앙IC

해운대까지 10분내 진입, 미남교차로 교통환경 개선 기대 (11월 개통)



도시공원 조성

온천공원 민간공원 조성 특례사업

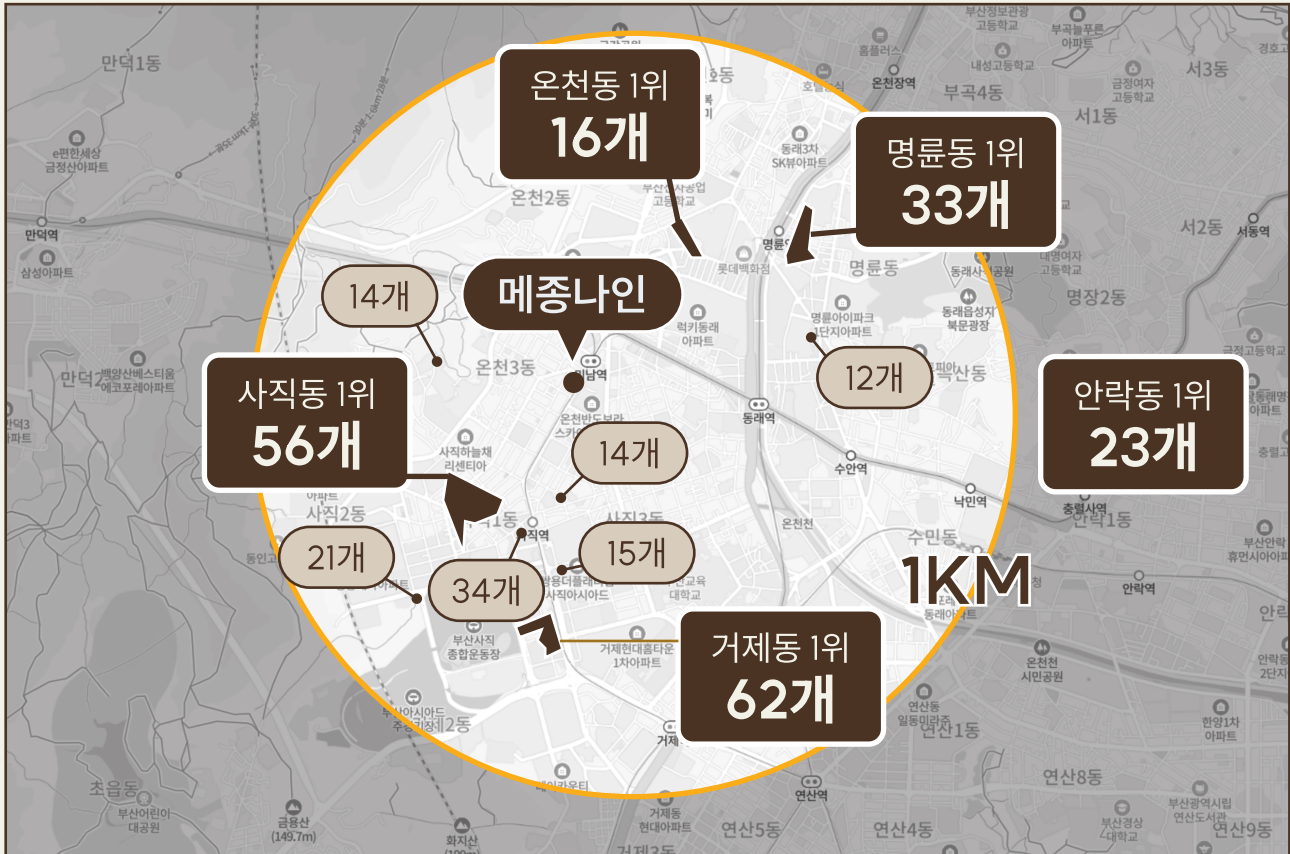
공원시설, 기반시설 조성을 통한 도시공원 이용 기대



학원 분포

1Km 이내 학원 분포, 밀집도 최고 수준

1Km 내 263개의 학원 분포하여 인접 학원가 밀집, 도보로 이용 가능



특목고 진학률

부산 평균 대비
우수한 학군입지

특목고 진학률 1위 '동래구'

순위	구분	특목고 진학률(%)
1	동래구	84.9
2	연제구	84.3
3	부산진구	83.7
4	남구	83.4
5	해운대구	83.2
6	금정구	82.7
7	사하구	81.1
8	수영구	80.9
9	부산평균	80.1
10	북구	78.5
11	서구	78.1
12	동구	76.7

상가

타입	층 구분	세대 수	분양 평수	평단가	세대별 가격	분양 금액
G	1F	1	27.47	35,000,000	961,450,000	961,450,000
H	2F	1	96.1	13,000,000	1,249,300,000	1,249,300,000
H	3F	1	96.67	11,000,000	1,063,370,000	1,063,370,000

아파트 APT

타입	층 구분	세대 수	분양 평수	평단가	세대별 가격	분양 금액
27A	4-6F	3	26.81	13,980,000	374,803,800	1,124,411,400
	7-10F	4	26.81	14,200,000	380,702,000	1,522,808,000
	11-14F	4	26.81	14,500,000	388,745,000	1,554,980,000
	15-18F	4	26.81	14,700,000	394,107,000	1,576,428,000
20B	4-6F	3	20.00	13,980,000	279,600,000	838,800,000
	7-10F	4	20.00	14,200,000	284,000,000	1,136,000,000
	11-14F	4	20.00	14,500,000	290,000,000	1,160,000,000
	15-18F	3	20.00	14,700,000	294,000,000	882,000,000

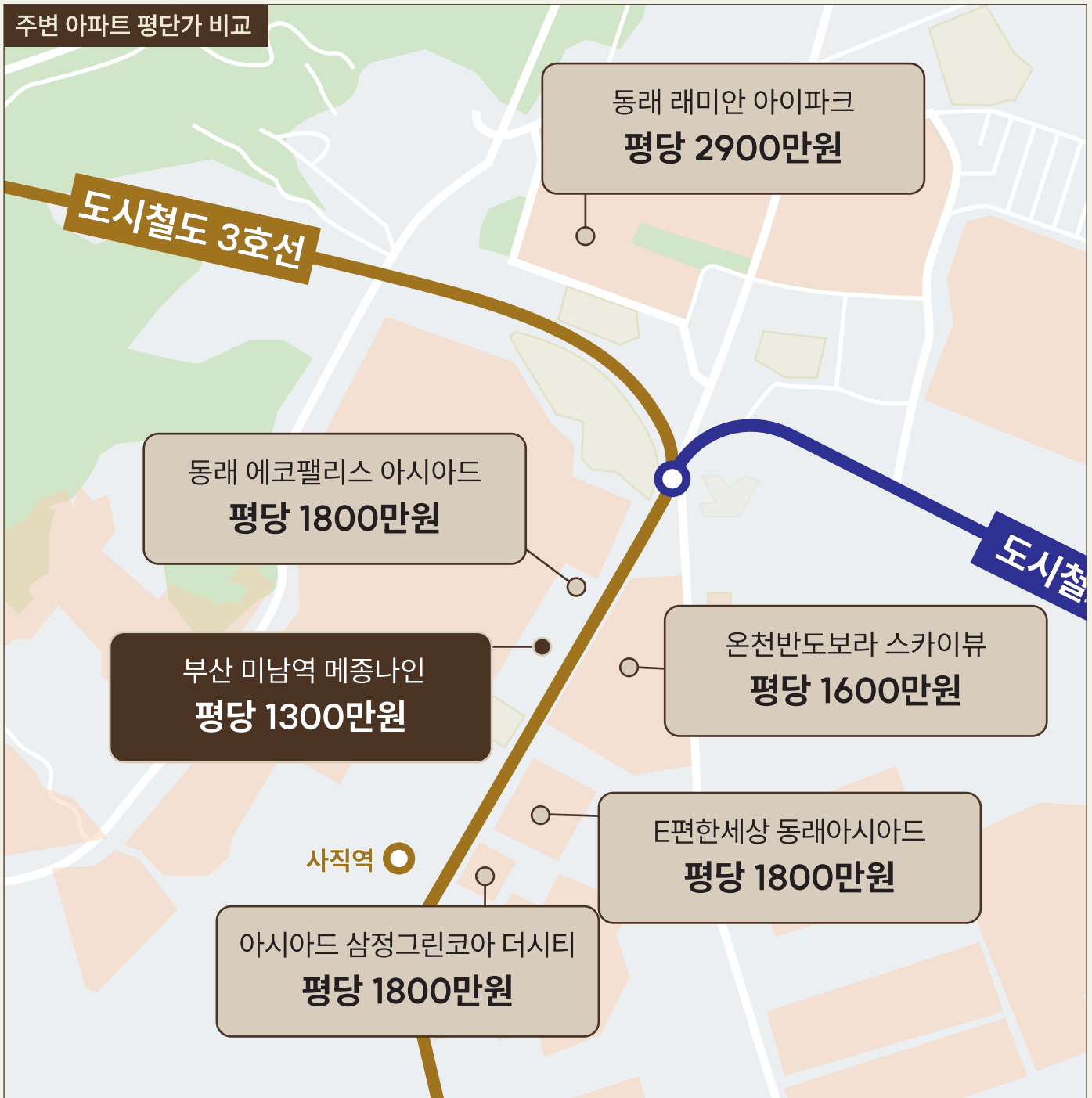
오피스텔

타입	층 구분	세대 수	분양 평수	평단가	세대별 가격	분양 금액
25C	4-6F	3	25.00	12,300,000	307,500,000	922,500,000
	7-10F	4	25.00	12,500,000	312,500,000	1,250,000,000
	11-14F	4	25.00	12,700,000	317,500,000	1,270,000,000
	15-18F	4	25.00	12,900,000	322,500,000	1,290,000,000
24D	4-6F	3	25.00	11,800,000	295,000,000	885,000,000
	7-10F	4	25.00	12,100,000	302,500,000	1,210,000,000
	11-14F	4	25.00	12,300,000	307,500,000	1,230,000,000
	15-18F	4	25.00	12,600,000	315,000,000	1,260,000,000
23F	18F	1	22.87	12,300,000	281,301,000	281,301,000
50E	19F	1	50.44	13,000,000	655,720,000	655,720,000

주변 지역 비교

주변 지역 평당 분양가

인근 단지보다 저렴한 분양가로 시작하세요



계약 안내

1,000만원 계약금 - 호실 지정 계약

지정 계약금 입금 확인 (호수+성명으로 입금 / ex. 901호 홍길동)

*사전지정 계약시, 계약금 일부

은행	예금주	계좌번호
농협은행	소천기업 김홍재	302-1906-0626-71

정계약

계약서 발행

계약금 10% 입금 확인 (호수+성명으로 입금 / ex. 901호 홍길동)

+ 계약 구비서류 확인

타입	계약금 10% 사전지정 계약시	대출 최대 80% 실행시 계약 체결일로부터 1개월	잔금 10% 계약 체결일로부터 1개월
A 아파트	1,000만원	준공 후 잔금 처리	
B 아파트	1,000만원	준공 후 잔금 처리	
C 오피스텔	1,000만원	준공 후 잔금 처리	

호수 배치도

18F	1801	1802	1803	1804
17F	1701	1702	1703	1704
16F	1601	1602	1603	1604
15F	1501	1502	1503	1504
14F	1401	1402	1403	1404
13F	1301	1302	1303	1304
12F	1201	1202	1203	1204
11F	1101	1102	1103	1104
10F	1001	1002	1003	1004
9F	901	902	903	904
8F	801	802	803	804
7F	701	702	703	704
6F	601	602	603	604
5F	501	502	503	504
4F	401	402	403	404
지상 1~3층 상가 (병원/약국)				